

# Villa le CAP

---

CAP D'ANTIBES - FRENCH RIVIERA

63 BD. GARDIOLE BACON - ANTIBES



# Villa le CAP

CAP D'ANTIBES - FRENCH RIVIERA

The Cap d'Antibes peninsula is the historical setting of French luxury. Being a favorite destination for the elite for over more than a century, with its legendary palaces such as Hôtel du Cap Éden Roc and Le Belles Rives, as well the beautiful unspoiled nature and the beaches in Antibes Juan-les-Pins.

## CAP D'ANTIBES, A privileged living environment surrounded by unspoiled nature.

Due to strict construction laws, Cap d'Antibes has managed to protect the hundred-year-old pines, that have become a signature of this unique place.



Полуостров Кап-д'Антиб - колыбель французской роскоши. Уже более века в отели Антиба - Hôtel du Cap Éden Roc и Le Belles Rives - приезжают за элитным отдыхом, а также, чтобы насладиться неповторимой природой и пляжами района Жуан-ле-Пен.

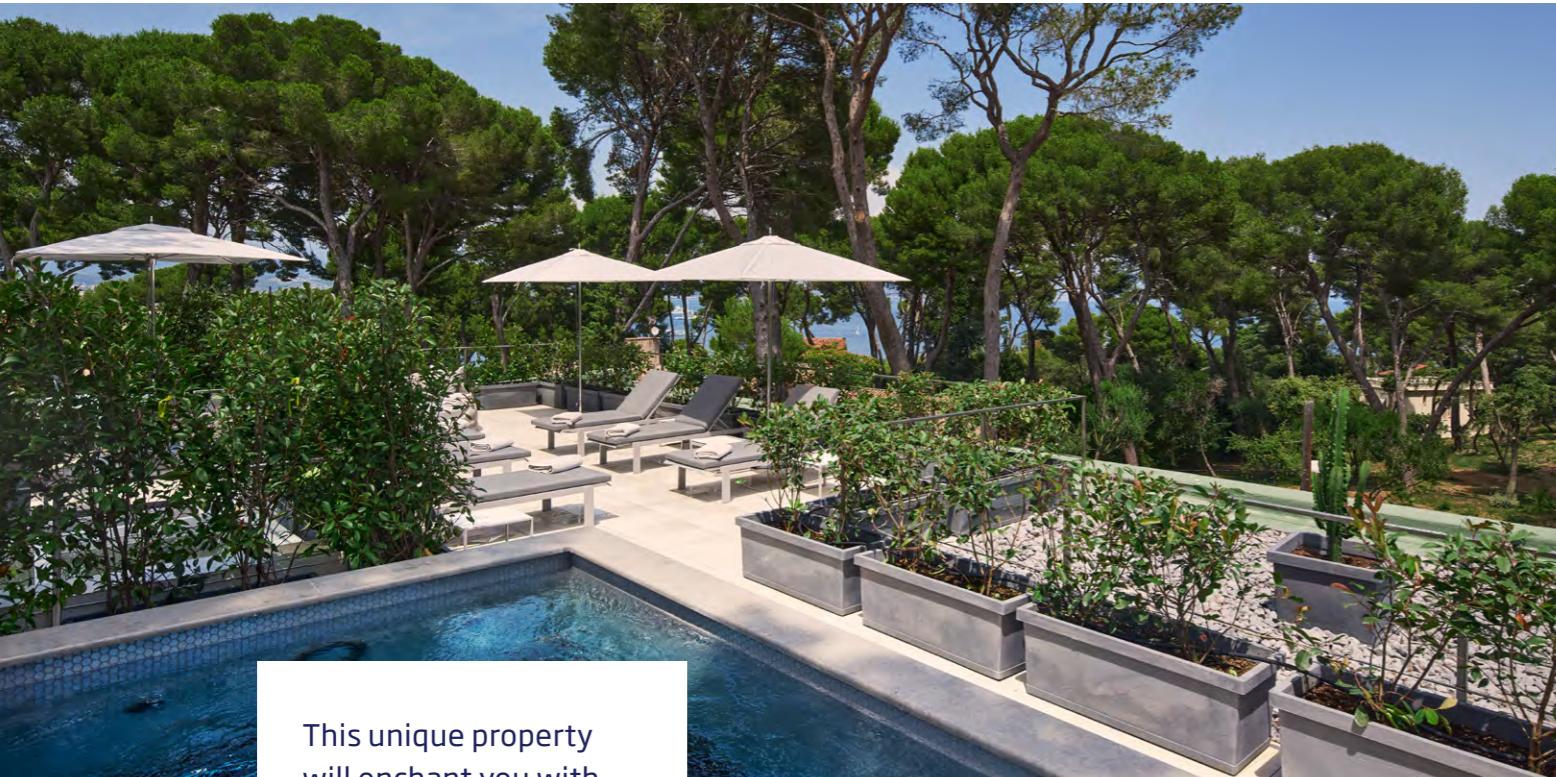
**МЫС АНТИБ:**  
Роскошная жизнь среди первозданной природы.

Строгое законодательство в области строительства Антиба помогло сохранить столетние сосны, ставшие визитной карточкой этого уникального места.

Cet espace préservé d'une construction massive a su conserver l'ombre de ses pins centenaires qui apportent quiétude et la signature de cet endroit unique.

# VILLA LE CAP, A HAVEN OF SERENITY AMONG THE PINES

This unique villa, luxuriously decorated in a modern style, is constructed in the 1950s and is rehabilitated in 2021. You will be seduced by the the nature around the property, which allow calmness and quietude, as well a sea view through the pines.



This unique property will enchant you with several outdoor spots around the villa to enjoy the pleasant climate of the Cote d'Azur: the impeccable garden, the large terrace, attached to the open living space on the main floor, and the rooftop with plunge pool to relax and enjoy a full sun exposure.

## LA VILLA LE CAP, UNE QUIÉTUDE TOTALE ENTRE LES PINS.

Avec sa vue imprenable sur la mer et les paysages du Cap d'Antibes, la Villa Le Cap vous séduira par son architecture des années 1950. Cette superbe propriété vous enchantera par son vaste extérieur au milieu des pins.

Sa terrasse intime sur le toit dévoile une vue magnifique sur le paysage, et vous fera profiter d'une piscine au fond de verre qui crée un puit de lumière naturelle.

## ВИЛЛА ЛЕ КАП - ТИХАЯ ГАВАНЬ СРЕДИ СОСНОВОГО ЛЕСА

Эта уникальная роскошная вилла в современном стиле была построена в 1950-х годах и в 2021 году находится на реставрации. Окружающая коттедж природа, спокойствие и тишина в сочетании с видом на море и сосны никого не оставит равнодушным.

Этот неповторимый коттедж очарует вас своей территорией, где вы сможете насладиться мягким климатом Лазурного берега: идеальный сад, открытая гостиная с большой террасой, а также небольшой бассейн на крыше для принятия солнечных ванн.



- Total living area: 220 m<sup>2</sup>
- Land surface: 867 m<sup>2</sup>

- Surface habitable totale : 220 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 867 m<sup>2</sup>

- Общая жилая площадь: 220 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 867 м<sup>2</sup>



The villa counts 5 luminous suites including a master suite of over 30 m<sup>2</sup>. You will be enchanted by the modern and chic interior. The villa is entirely furnished with renowned interior design pieces.



Vous serez éblouis par son intérieur chic et prestigieux, entièrement aménagé par un architecte intérieur de renom. Au premier étage, le salon, la salle à manger et la cuisine américaine sont enveloppés par la terrasse surplombante. La piscine chauffée du rooftop panoramique, vous fera profiter de l'exposition du soleil toute la journée.

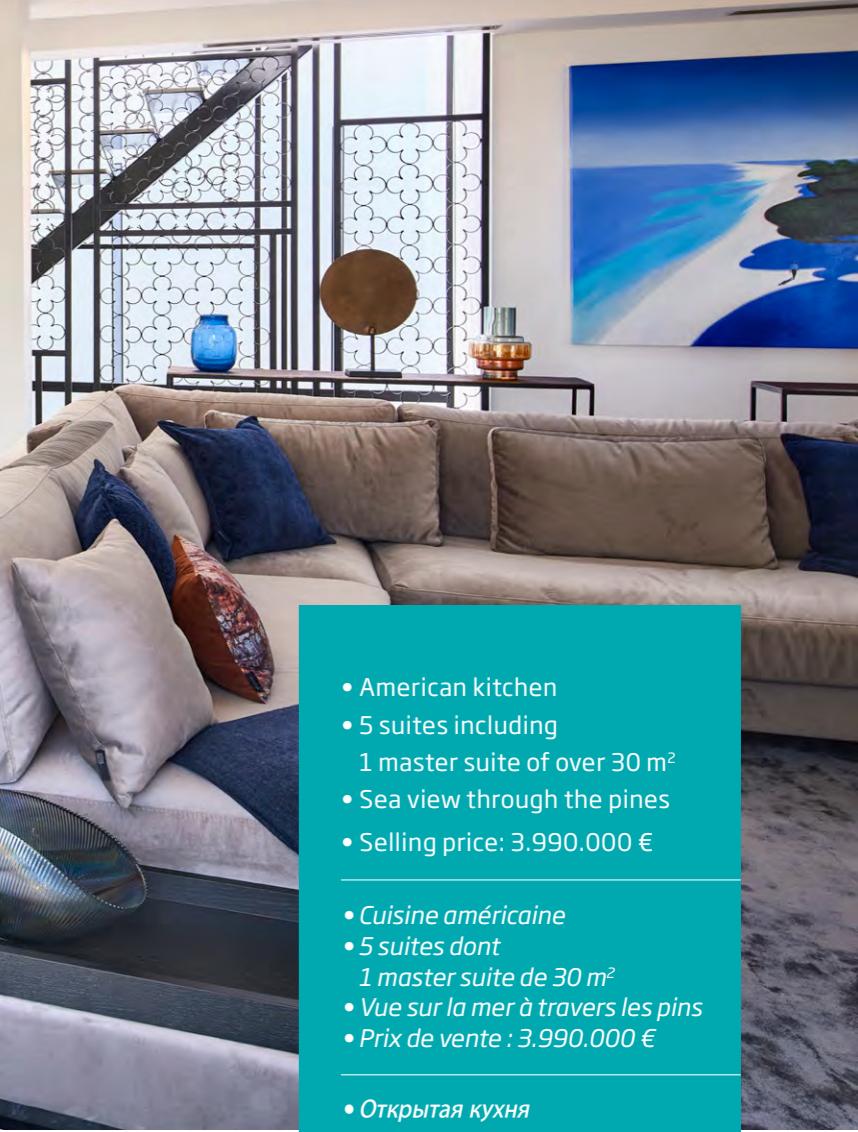
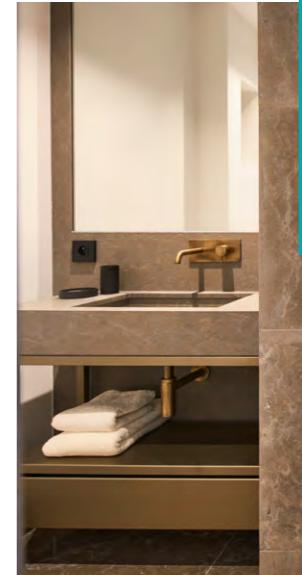
В коттедже расположено 5 светлых спальных комнат, включая главную спальню площадью более 30 м<sup>2</sup>. Вы будете очарованы современным изысканным интерьером. Вилла полностью меблирована объектами известных производителей.

- Heated pool
  - Roof top
  - Terrace of over 60 m<sup>2</sup>
- 
- *Piscine chauffée*
  - *Rooftop*
  - *Terrasse de 60 m<sup>2</sup>*
- 
- *Бассейн с подогревом*
  - *Терраса на крыше*
  - *Терраса площадью более 60 м<sup>2</sup>*



# Villa le CAP

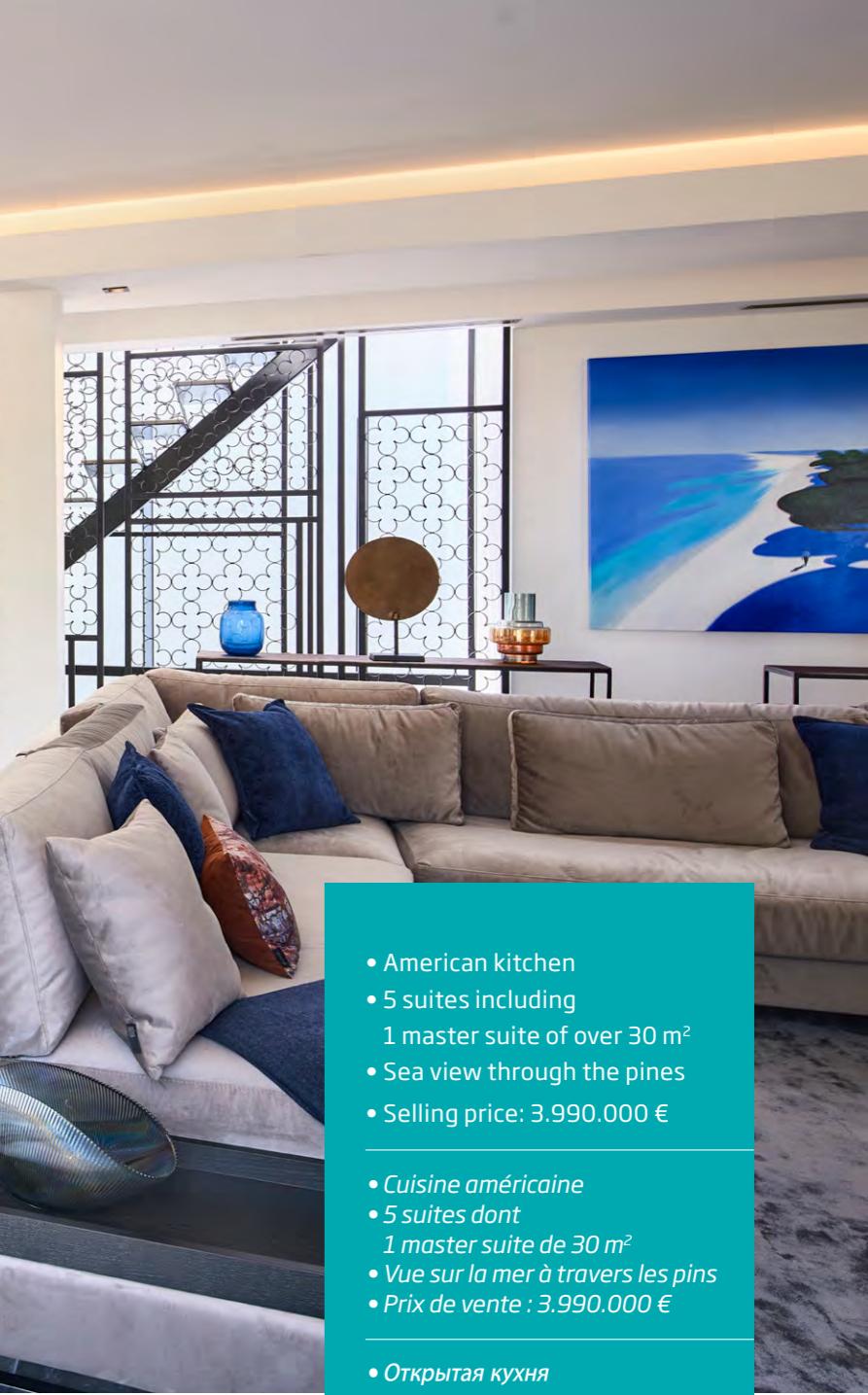
CAP D'ANTIBES - FRENCH RIVIERA



- American kitchen
- 5 suites including 1 master suite of over 30 m<sup>2</sup>
- Sea view through the pines
- Selling price: 3.990.000 €

- Cuisine américaine
- 5 suites dont 1 master suite de 30 m<sup>2</sup>
- Vue sur la mer à travers les pins
- Prix de vente : 3.990.000 €

- Открытая кухня
- 5 спальных комнат, включая главную спальню площадью более 30 м<sup>2</sup>
- Вид на море и сосны.
- Стоимость предложения: 3.990.000 €





[riviera-living.fr](http://riviera-living.fr)



(+33) 6 74 38 81 30

[contact@riviera-living.fr](mailto:contact@riviera-living.fr)

Riviera Living by Habiter  
18 rue Macé, 06400 Cannes France