



# IKON

ROC

AV. DES CHÊNES VERTS - ANTIBES





# IKON ROC

The Cap d'Antibes peninsula is the historical setting of French luxury. Being a favorite destination for the elite for over more than a century, with its legendary palaces such as Hôtel du Cap Éden Roc and Le Belles Rives, as well the beautiful unspoiled nature and the beaches in Antibes Juan-les-Pins.



## CAP D'ANTIBES, A privileged living environment surrounded by unspoiled nature.

Due to strict construction laws, Cap d'Antibes has managed to protect the hundred-year-old pines, that have become a signature of this unique place.

La péninsule du Cap d'Antibes est l'écrin historique du luxe à la française, abritant les plus beaux palaces du monde depuis plus d'un siècle avec les mythique Hôtel du Cap Éden Roc, Le Belles Rives ainsi que les plages de Juan les Pins.

LE CAP D'ANTIBES,  
Un cadre de vie privilégié autour d'une nature préservée.

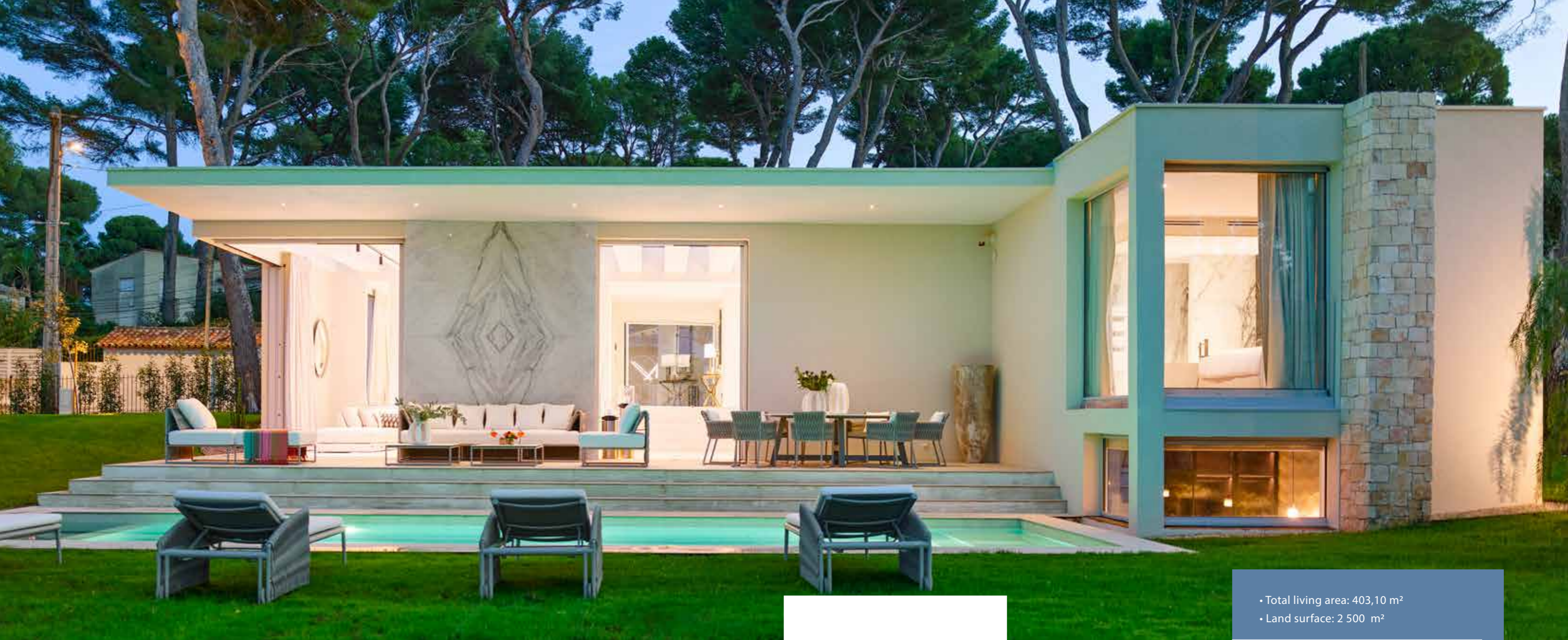
Cet espace préservé d'une construction massive a su conserver l'ombre de ses pins centenaires qui apportent quiétude et la signature de cet endroit unique.

Полуостров Кап-д'Антиб - колыбель французской роскоши. Уже более века в отели Антиба - Hôtel du Cap Éden Roc и Le Belles Rives - приезжают за элитным отдыхом, а также, чтобы насладиться неповторимой природой и пляжами района Жуан-ле-Пен.

**МЫС АНТИБ:**  
Роскошная жизнь среди первозданной природы.

Строгое законодательство в области строительства Антиба помогло сохранить столетние сосны, ставшие визитной карточкой этого уникального места.





## CONTEMPORARY AND LUXURIOUS VILLA WITH BREATHTAKING SEA VIEW

UNE VISION CONTEMPORAINE ET LUMINEUSE  
AU SEIN D'UN COCON NATUREL.

Profitez des paysages du bord de mer, des plages et du soleil tout au long de l'année, dans une propriété d'exception au cœur du Cap d'Antibes.

**СОВРЕМЕННАЯ И РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С ЗАХВАТЫВАЮЩИМ ВИДОМ НА МОРЕ**

Наслаждайтесь приморскими пейзажами, пляжами и солнцем круглый год в исключительном отеле в самом сердце Кап д'Антиб из Cap d'Antibes.

The IKON ROC villa is created to be immersed with the outside, build in such a way that the line between the inside and the outside disappears. The villa is entirely lit up with zénithal and natural lighting due to the glass roof top and the high windows that allow an exceptional panoramic sea view.

Entirely in contact with the sun and nature, you will be able to fully cherish the pleasant Mediterranean climate and enjoy the heated swimming pool at the foot of the terrace.

Entièrement en contact avec la nature et le soleil, vous apprécierez pleinement le climat fabuleux du site et profiterez de sa piscine chauffée en pied de terrasse. Créée de façon à être en immersion avec le paysage extérieur, vous savourerez la lumière zénithale de la maison grâce à ses grandes hauteurs sous plafond et sa verrière dévoilant une vue panoramique sur le parc.

Вилла IKON ROC спроектирована так, чтобы сливаться с природой, а грань между внутренним пространством и придомовой территорией буквально исчезает. Коттедж наполнен светом благодаря зенитным фонарям, а также стеклянной крыше и высоким окнам с неповторимым панорамным видом на море.

Здесь вы сможете отдохнуть на террасе в бассейне с подогревом и в полной мере насладиться теплым солнцем и приятным средиземноморским климатом.

- Total living area: 403,10 m<sup>2</sup>
- Land surface: 2 500 m<sup>2</sup>

- Surface habitable totale : 403,10 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 2 500 m<sup>2</sup>

- Общая жилая площадь: 403,10 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 2 500 м<sup>2</sup>





The simplicity of the unique volumes are enhanced by the quality of the used materials which are natural stone and high glass. Entirely furnished with pieces from great interior designers, you will discover a sumptuous luxury French villa.

La grande simplicité de ces volumes uniques est mise en valeur par la qualité des matériaux utilisés, que sont la pierre et le verre en grande hauteur. Totalement aménagée en mobilier et fournitures de grand créateurs contemporains, vous découvrirez une somptueuse villa de luxe à la française.

Простор коттеджа прекрасно дополнен качественными натуральными материалами: камнем и стеклом. Насладитесь атмосферой французской роскоши в этой полностью меблированной дизайнерскими объектами вилле.

- Heated pool
- 4 suites

- Piscine chauffée
- 4 suites

- Бассейн с подогревом
- 4 спальных комнат







- Fitness room (option)
- Home cinema
- Sauna and hammam (option)
- Wine cave
- Sea view
- Selling price: 9.490.000 €

- Salle fitness (option)
- Home cinéma
- Sauna et hammam (option)
- Cave à vin
- Vue mer
- Prix de vente : 9.490.000 €

- Тренажерный зал
- Домашний кинотеатр
- Сауна и хаммам
- Винный погреб
- Вид на море
- Стоимость предложения: 9.490.000 €







**ANTIBES**  
**JUAN-LES-PINS**  
**VILLA IKON ROC**  
**LA SALIS**

PORT VAUBAN  
 LAVAL  
 LE FOURNEL  
 LE PONTEL  
 SARAMARTEL

Fort Carré  
 Musée Picasso  
 Plage du Ponteil  
 Plage de la Salis  
 Bois de la Garoupe  
 Villa Thuret  
 Port Gallice  
 Plage Port Gallice  
 Criques de la Garoupe  
 Plage de la Garoupe  
 Cap Gros  
 Plage des Ondes  
 Plage Pointe Ouest  
 Cap Gros Ouest  
 Le Sentier du Littoral  
 Cap d'Antibes

Chemin des Sables  
 Bd de Bacon  
 Bd de la Garoupe  
 Bd Francis Meillasson  
 Bd Marcelin Lin  
 Bd du Cap  
 Bd Edouard Belouin

LA RÉGENCE  
 LE FURNEL  
 LE PONTEL  
 LAVAL  
 SARAMARTEL  
 CAP D'ANTIBES

**VILLA IKON ROC**  
 Av. des Chênes Verts

Canes : 12 km  
 Nice : 28 km  
 Aix-en-Provence : 160 km  
 Lyon : 457 km  
 Lausanne : 664 km

Gare SNCF d'Antibes : 2,8 km  
 Gare SNCF de Juan-Les-pins : 3 km

Aéroport de Mandelieu : 20 km  
 Aéroport international de Nice Côte d'Azur : 25 km

## AN EXCEPTIONAL DESTINATION OF BLISS

Discover the charm of the legendary Cap d'Antibes. You will enjoy the lovely climate, the nature, the beaches and the breathtaking sunsets every single day. The French Riviera is truly an exceptional place of pleasure.

**UN LIEU DE PLAISANCE EXCEPTIONNEL**  
 Découvrez le charme de cette magnifique presqu'île située sur la commune d'Antibes, lieu de villégiature et de prestige. Profitez des plages, des balades, des sites touristiques, et offrez-vous un séjour privilégié sur la Côte d'Azur.

**МЕСТО ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО НАСЛАЖДЕНИЯ**  
 Откройте для себя очарование легендарного Антиба. Каждый день вы будете наслаждаться приятным климатом, неповторимой природой, широкими пляжами и потрясающими закатами. Лазурный Берег - место исключительного наслаждения.





[riviera-living.fr](http://riviera-living.fr)

**R** RIVIERA  
LIVING by habiter

(+33) 6 74 38 81 30  
[contact@riviera-living.fr](mailto:contact@riviera-living.fr)

Riviera Living by Habiter  
18 rue Macé, 06400 Cannes France