



IKON

CAP

80 BD. GARDIOLE BACON - ANTIBES



IKON

CAP

The Cap d'Antibes peninsula is the historical setting of French luxury. Being a favorite destination for the elite for over more than a century, with its legendary palaces such as Hôtel du Cap Éden Roc and Le Belles Rives, as well the beautiful unspoiled nature and the beaches in Antibes Juan-les-Pins.



CAP D'ANTIBES, A privileged living environment surrounded by unspoiled nature.

Due to strict construction laws, Cap d'Antibes has managed to protect the hundred-year-old pines, that have become a signature of this unique place.

La péninsule du Cap d'Antibes est l'écrin historique du luxe à la française, abritant les plus beaux palaces du monde depuis plus d'un siècle avec les mythique Hôtel du Cap Éden Roc, Le Belles Rives ainsi que les plages de Juan les Pins.

**LE CAP D'ANTIBES,
Un cadre de vie privilégié
autour d'une nature
préservée.**

Cet espace préservé d'une construction massive a su conserver l'ombre de ses pins centenaires qui apportent quiétude et la signature de cet endroit unique.

Полуостров Кап-д'Антиб - колыбель французской роскоши. Уже более века в отели Антиба - Hôtel du Cap Éden Roc и Le Belles Rives - приезжают за элитным отдыхом, а также, чтобы насладиться неповторимой природой и пляжами района Жуан-ле-Пен.

МЫС АНТИБ:
Роскошная жизнь среди первозданной природы.

Строгое законодательство в области строительства Антиба помогло сохранить столетние сосны, ставшие визитной карточкой этого уникального места.



A BRIGHT AND CONTEMPORARY ARCHITECTURE SURROUNDED BY NATURE

Surrounded by nature Villa IKON CAP will seduce you with an haven of tranquility due to the many pines and vast green grounds.

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ET LUMINEUSE AU SEIN D'UN COCON NATUREL.

Avec sa vue imprenable sur la mer et les paysages du Cap d'Antibes, la Villa IKON CAP vous séduira par sa quiétude et son vaste terrain vert.

СВЕТЛАЯ СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

Сосны, озелененная территория и безмятежная атмосфера виллы IKON CAP не оставит вас равнодушным.

You will be enchanted by the contemporary architecture and the modern interior. The villa is illuminated by plenty of natural light due the glass windows and panoramic roof, allowing a total immersion with the exterior. Optimal relaxation guaranteed when enjoying the Mediterranean climate on the vast green field, and beautiful nature surrounding the heated swimming pool with jacuzzi.

Vous serez enchanté par son architecture contemporaine et son intérieur surplombé de lumière naturelle, vous suggérant une totale immersion avec la nature. Le climat méditerranéen et son soleil, vous feront profiter pleinement de son extérieur avec jacuzzi et piscine chauffée.

Вас очаруют современная архитектура и ультрамодный интерьер. Благодаря большим окнам и панорамной крыше, коттедж полностью залит естественным светом, и вы можете полностью насладиться открывающимся из дома видом. Бассейн с подогревом и джакузи в сочетании со средиземноморским климатом, обширной зеленой территорией и великолепной природой гарантируют вам изумительный отдых.

- Total living area: 330 m²
- Land surface: 2 102 m²

- Surface habitable totale : 330 m²
- Surface terrain : 2 102 m²

- Общая жилая площадь: 330 м²
- Площадь земельного участка: 2 102 м²



The villa will astonish you with its open and bright living space that includes the living room, dining room and American kitchen, with a predominant panoramic view over the garden. Four bright suites are located on garden level, as well as multitude of leisure and well-being rooms.

Cette magnifique propriété est décorée et aménagée par de grands créateurs, dans un style actuel offrant un confort idéal et prestigieux. Son espace de vie est inspiré du style américain avec sa cuisine ouverte, son grand salon et salle à manger, qui dévoilent une vue panoramique sur le parc.

Залитое светом пространство виллы, открытая кухня, столовая и гостиная комната с панорамным видом поистине захватывают дух. На первом этаже коттеджа рядом с садом расположено пять светлых спальных комнат и общие зоны.

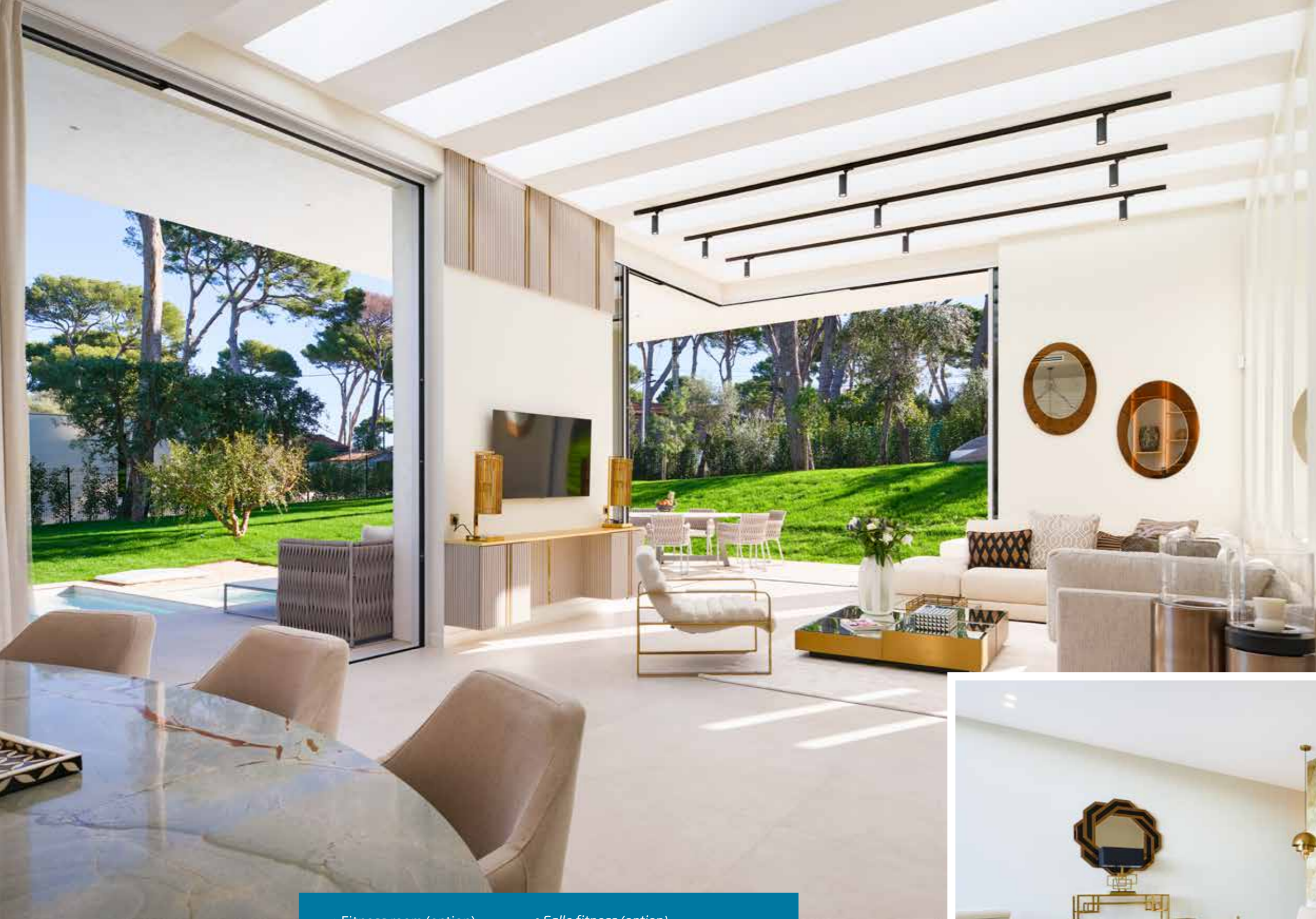


- Heated swimming pool and jacuzzi
- 4 suites

- *Piscine et jacuzzi chauffés*
- *4 suites*

- *Бассейн с подогревом + Джакузи*
- *4 спальных комнат*





- Fitness room (option)
 - Home cinema
 - Sauna and hamman (option)
 - Wine cellar
 - Beautiful view
 - Selling price: 6.490.000 €
- *Salle fitness (option)*
 - *Home cinéma*
 - *Sauna + hammam (option)*
 - *Cave à vin*
 - *Vue sans vis-à-vis*
 - *Prix de vente : 6.490.000 €*
-
- Тренажерный зал
 - Домашний кинотеатр
 - Сауна и хаммам
 - Винный погреб
 - Прекрасный вид
 - Стоимость предложения: 6.490.000 €



riviera-living.fr

R RIVIERA
LIVING by habiter

(+33) 6 74 38 81 30
contact@riviera-living.fr

Riviera Living by Habiter
18 rue Macé, 06400 Cannes France